



Администрация города Омска

Кому Жилищно-строительному

(наименование застройщика)

кооперативу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Березовая роща»

полное наименование организации – для

улица Ватутина, дом 14, квартира 5

юридических лиц), его почтовый индекс

город Омск, 644074

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

Дата 17 сентября 2020 года

№ 55-ru55301000-92-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | «Жилой дом № 8<br>в микрорайоне «Кристалл-2»                   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«НормативЭксперт»» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 55-2-1-2-0085-18 от 10.08.2018                               |
|   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 55:36:110106:6349                                              |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 55:36:110106                                                                                            |                                               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                       |                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № РФ-55-2-36-0-00-2020-0267 от 09.07.2020                                                               |                                               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                       |                                               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» шифр: 12403, 2015 год                              |                                               |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                         |                                               |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 8                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                               |
|     | Общая площадь объекта (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12734,67                                                                                                | Площадь земельного участка (кв. м): 6352      |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40897,61                                                                                                | в том числе подземной части (куб. м): 2364,10 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18                                                                                                      | Высота (м): -                                 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                       | Вместимость (чел): -                          |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1118,9                                                                                                  |                                               |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | количество квартир – 120 шт.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 738,66 кв.м |                                               |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ватутина                            |                                               |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                               |
|     | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                       |                                               |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |                                               |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                       |                                               |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                       |                                               |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                       |                                               |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                       |                                               |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” июля 20 22 г. в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 12403-ПОС

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
(должность)

“ 17 ” сентября 2020 г.

м.п.



(подпись)

С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

1

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

Прошито, пронумеровано  
на 3 листах  
Специалист 1-й категории  
А.А. Васильев

