

Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 14 мая 2019 года № 477

Кому: Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Надежный»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. 4-я Любинская, д. 34Б, пом. 1П, г. Омск, 644073,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: 660372@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 мая 2019 года

№ 55-ru55301000-2464-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 3-я Любинская, дом 28А, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644073 (распоряжения администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 23.05.2017 № 512),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:100902:5916,

строительный адрес: улица 3-я Любинская, Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-182-2016, дата выдачи 02.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18133,8	18133,0
в том числе надземной части	куб. м	15904,8	15904,0
Общая площадь	кв. м	4486,1	4486,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	572,51	559,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3285,83	3279,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	572,51	559,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	572,51	559,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/3285,83	99/3279,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	98/3226,25	98/3220,0
2-комнатные	шт./кв. м	1/59,58	1/59,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3397,83	3519,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	пенополистирол-бетон, пенобетон, кирпич	пенополистирол-бетон, пенобетон, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон, деревянные конструкции	железобетон, деревянные конструкции
Материалы кровли	-	стальной профилированный лист	стальной профилированный лист
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

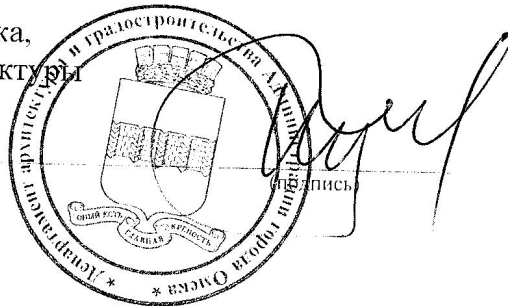
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В+)	высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	85,38	85,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол-бетон	пенополистирол-бетон
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 20.02.2019; кадастровый инженер Масалова Марина Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-379; дата выдачи квалификационного аттестата 28.11.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.11.2012.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

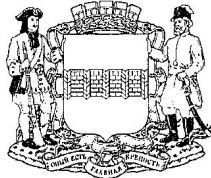
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.В. Губин
(расшифровка подписи)

14 мая 2019 года

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

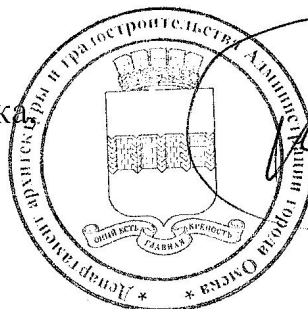
От 14 мая 2019 года № 477
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
улица 3-я Любинская, дом 28А, Кировский административный округ,
город Омск, 644073

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 14 мая 2019 года № 55-ру55301000-2464-2019 законченного строительством многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица 3-я Любинская, дом 28А, Кировский административный округ, город Омск, 644073, общей площадью здания 4486,1 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 3279,6 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 3519,6 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска
директор департамента



М.В. Губин