

Кому: жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Перелета-4»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пр. Комарова, д. 14, корп. 1, пом. 8П,
полное наименование организации – для
г. Омск, 644112,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: zsgb5n@yandex.ru
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 июля 2020 года № 55-гу55301000-2613-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 4. «Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета в микрорайоне
(наименование объекта (этапа)
«Прибрежный» (ул. Лукашевича, 29) в Кировском АО г. Омска»,
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Перелета, дом 19, Кировский административный округ, город Омск, Омская
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
административного округа города Омска от 29.09.2015 № 854),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:25141,

строительный адрес: в 850 м северо-восточнее относительно 12-этажного жилого дома по

улице Лукашевича, дом 29, Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2578, дата выдачи 17.04.2015, орг. ин, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	156090,0	156090,0
в том числе надземной части	куб. м	145995,0	145995,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	43444,94	43368,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	9286,18	9231,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (полезная площадь офисов)	кв. м	2370,08	2320,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25912,97	25905,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	9286,18	9231,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6916,1	6910,5
- площадь встроенных нежилых помещений (полезная площадь офисов), в том числе площадь диспетчерской	кв. м	2370,08	2320,9
	кв. м	21,71	21,7
Количество этажей	шт.	14, 16	14, 16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	442/25912,97	442/25905,4
1-комнатные	шт./кв. м	275/11167,9	275/11164,7
2-комнатные	шт./кв. м	27/2170,07	27/2169,2
3-комнатные	шт./кв. м	140/12575,0	140/12571,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26846,86	26847,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожаротушения, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожаротушения, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистиролбетонные блоки, кирпич	полистиролбетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - количество офисов	шт.	20	20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,37	71,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 21.04.2020; кадастровый инженер Фадеева Евгения Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-15-628; дата выдачи квалификационного аттестата 22.12.2015, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.05.2016.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 года

М.П.