



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29 декабря 2017 года № 380

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом № 6. «Многоэтажные жилые дома по
ул. Перелета в микрорайоне «Прибрежный» (ул. Лукашевича, 29)
в Кировском АО г. Омска», расположенного по адресу: улица Перелета,
дом 21, Кировский административный округ, город Омск, 644112

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2017 года № 55-ru55301000-2209-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 6. «Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета в микрорайоне «Прибрежный» (ул. Лукашевича, 29) в Кировском АО г. Омска», расположенного по адресу: улица Перелета, дом 21, Кировский административный округ, город Омск, 644112, общей площадью здания 15226,0 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 8929,9 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 9160,7 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 29 декабря 2017 года № 380

Кому: Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Перелета - 6»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Комарова, д. 22, корп. 1, г. Омск, 644074,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: zsgb5n@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 года

№ 55-ru55301000-2209-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 6. «Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета

(наименование объекта (этапа)

в микрорайоне «Прибрежный» (ул. Лукашевича, 29) в Кировском АО г. Омска»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Перелета, дом 21, Кировский административный округ, город Омск, Омская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского административного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

округа города Омска от 29.09.2015 № 853),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:25143,

строительный адрес: в 850 м северо-восточнее относительно 12-этажного жилого дома по

улице Лукашевича, 29, Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU55301000-2350; дата выдачи 16.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство –
департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48751,73	48432,18
в том числе надземной части	куб. м	44691,36	44310,87
Общая площадь	кв. м	16113,3	15226,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3777,71	3471,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8867,47	8929,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3777,71	3471,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	195/8867,47	195/8929,9
1-комнатные	шт./кв. м	105/3891,74	105/3919,0
2-комнатные	шт./кв. м	89/4902,35	89/4937,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/73,38	1/73,3
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9085,35	9160,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, спринклерная система пожаротушения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, спринклерная система пожаротушения
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	2-слойные панели из кирпича и пенополистирола	2-слойные панели из кирпича и пенополистирола
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых с понижающим коэффициентом,	кв. м	217,88	230,8
- площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых без понижающего коэффициента	кв. м		769,3
- площадь, занимаемая перегородками и вентиляционными шахтами	кв. м		2055,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,17	73,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 07.11.2017; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

29 декабря 2017 года

М.П.


(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)