

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства

«жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») в Кировском Административном округе г. Омска, бульвар Архитекторов — улица Ватутина»

В соответствии Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 от 30 декабря 2004г., Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» сообщает следующие сведения о проекте строительства жилого дома № 6 со встроенными нежилыми помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина

1. Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
Место нахождения:	Российская Федерация, 644085, город Омск, проспект Мира, дом 185.
Режим работы:	С 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации:	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 55 № 001439631, выданное Инспекцией МНС РФ №2 по Центральному АО г. Омска 22.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером - 1025500983727</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 001458994 от 05 июля 2004г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2045507015046, от 05.07.2004г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932576 от 20 марта 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504033461, от 20.03.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932722 от 04 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504040149, от 04.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002699740 от 27 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501053385, от 27.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002700450 от 25 мая 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501112070, от 25 мая 2006 г.</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5504077940, дата постановки на учет в ИФНС по Советскому административному округу г. Омска – 04 апреля 2006 г.</p>
Информация об учредителях (участниках)	Юридическое лицо, обладающее 100% долей в уставном капитале

<p>застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	<p>ООО «Горпроект»: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Трест Железобетон», состоящее из двух участников – физических лиц. Место нахождения: г. Омск, проспект Мира, дом 185, ОГРН 1025500509430, ИНН/КПП 5501054581/550101001.</p>
<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Принимал участие в проектах в качестве проектировщика: ⇒ квартал жилых домов по ул. Краснознаменная, г. Омска, Заказчик – ООО «ДСК «Стройбетон»; ⇒ 1 очередь жилого дома по ул. Иртышская набережная г. Омска, Заказчик – ЗАО «Строительная фирма Трес-5»; ⇒ учебно-воспитательный центр по ул. Красный Путь, г. Омска, Заказчик – ГУ Омской области «Омскоблстройзаказчик»; Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска – заказчик ООО «Горпроект»; Жилой дом № 2 по проспекту Комарова в Кировском АО г. Омска – заказчик</p> <p>Принимал участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве квартала жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8, корп.1 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная 6 корпус 2 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2010 г. Введено в эксплуатацию 05 октября 2011г. ⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 25 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г. ⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 27 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г.</p> <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика: Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 9</p>

	<p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 1 полугодие 2014 года.</p> <p>Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8</p> <p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 1 полугодие 2014 года.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: 	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Регистрационный номер № СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-3 от 27.12.2010 г., выдано взамен ранее выданного № СРО-НП-СПАС-183-П-5504077940-0016-2 от 22.04.2010 г., саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС. г. Омск), без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Лицензия (свидетельство) к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на осуществление функций застройщика в соответствии с действующим законодательством</p> <p>- не требуется (письмо Минрегионразвития от 19 июня 2009 г. N 18841-ИМ/08)</p>
<p>Информация о финансовом результате за период года:</p>	<p>Прибыль за 1 полугодие 2013 года – 901 тыс. руб.</p>
<p>Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Кредиторская задолженность на 01 июля 2013 года – 1152719,00 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 01 июля 2013 года – 1175513,00 руб.</p>

2. Информация о проекте строительства

<p>Информация о цели проекта строительства:</p>	<p>Строительство 18 этажного жилого дома № 6 со встроенными нежилыми помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина</p>
<p>Информация об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Строительство 18 этажного жилого дома № 6 со встроенными нежилыми помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина, будет, осуществляется в одну очередь. Планируемый срок завершения всех строительного-монтажных работ 17 июня 2014 года.</p>
<p>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области на проектную документацию по объекту капитального строительства «Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями в квартале на пересечении бульвара Архитекторов — ул. Ватутина в Кировском административном округе г. Омска (Микрорайон «Кристалл - 2») № 55 — 1 — 1 — 0099 — 13 от 22 июля 2013 года.</p>
<p>Информация о разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство жилого дома № 6 со встроенными нежилыми помещениями (микрорайон «Кристалл - 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина № 55-1759 от 02 августа 2013 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.</p>

	Срок действия до 17 июня 2014 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Договора аренды № ДГУ — К — 32 — 35 от 12.12.2006г., Договор субаренды земельного участка, от 30.03.2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 13.07.2012г., за № 55 — 55 — 01/148/2012 - 727
Информация о кадастровом номере, площади и месте положения земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Кадастровый номер № 55:36:00 00 00:0430 Земельный участок площадью 60 253 кв.м. Местоположение земельного участка установлено в 118 м. восточнее относительно нежилого здания, имеющего почтовый адрес: ул. Ватутина, дом. 25, в Кировском Административном округе города Омска
Информация об элементах благоустройства:	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, включая устройство площадок различного назначения, оборудованных малыми архитектурными формами, автопарковки, тротуары, подъезды и озеленение. Строительство объекта и благоустройство выполняется с минимальным сносом существующей растительности (березовых колков). Отвод поверхностных вод осуществляется лотками проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в существующий ливневой коллектор по ул. Ватутина.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок, отведенный для строительства жилого дома, расположен в Кировском административном округе города Омска, в квартале формирующейся жилой застройки. Жилой дом № 6 входит в состав квартала, состоящего из 6 (шести) жилых домов, расположенного в границах бульвар Архитекторов — улица Ватутина. Подъезд к зданию предусмотрен со стороны улицы Ватутина. Запроектированный жилой дом монолитно-каркасный, с монолитными перекрытиями и диафрагмами жесткости, наружными пенополистиролбетонными стенами, имеет прямоугольную форму и состоит из 1 (одной) 18 (восемнадцати) этажной блок секции. На первом этаже здания кроме квартир предусмотрено нежилое помещение, имеющее отдельный вход, изолированный от входов в жилую часть здания. Цокольный этаж занимает техническое подполье, предназначенное для размещения инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел). В техническое подполье также предусмотрены самостоятельные входы. Начиная с первого этажа и выше, располагаются жилые помещения 1-2-х и 3-х комнатные квартиры. В здании запроектировано 95 квартир. Архитектурное решение фасадов обеспечивает создание образа современного жилого здания в контексте сложившейся городской среды. Наружная отделка цоколя предусмотрена из керамического лицевого кирпича с фактурным слоем, стены с 1 по 17 этаж из керамического лицевого кирпича красного, белого и желтого цвета. Высота первого этажа (от пола до пола) — 3,60 м; Высота типовых этажей (от пола до пола) — 3,00 м; Высота помещений чердака — 2,18 м в чистоте.
Технико-экономические характеристики объекта, в том числе сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей: - квартир:	Количество зданий — 1 Этажность — 18 надземная часть (1 по 17 этажи) — 17 Площадь застройки 805,89 кв. м., в т.ч. площадь крылец, прямков 87,94 кв.м.

<p>- офисных помещений: - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительный объем здания 41540,58 м.куб., в т.ч. техническое подполье -1794,88 куб.м.</p> <p>Общая площадь здания 12125,03 кв. м. в том числе:</p> <p>жилая часть 10842,83 кв.м. нежилая часть 62,48 кв.м. техническое подполье – 600,51 кв.м. технический этаж и теплый чердак – 681,69 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 7317,41 кв.м. Площадь квартир 6921,31 кв. м. Жилая площадь 3390,49 кв.м. Количество квартир – 95, в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 32 шт. 2-комнатные – 32 шт. 3-комнатные – 31 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений 62,48 кв.м. ,</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <p>⇒ Фундаменты — по проекту; ⇒ Каркас — по проекту; ⇒ Стены наружные — по проекту; ⇒ Стены внутренние — по проекту; ⇒ Перекрытия — по проекту; ⇒ Кровля — по проекту; ⇒ Лестничные марши — по проекту; ⇒ Окна — металлопластиковые в соответствии с требованием норм. Без установки подоконной доски и откосов; ⇒ Двери — входные в подъезд — металлические; входные в квартиры — ДВП; ⇒ Лоджии — без остекления;</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>1. Стены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены наружные — штукатурятся со стороны квартиры; 2. Межквартирные перегородки — не штукатурятся; 3. Откосы внутренние оконные и деревянные в квартирах не штукатурятся; 4. Стены в санузлах — не штукатурятся; 5. Стены и перегородки в местах общего пользования — водоэмульсионная покраска; <p>2. Полы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. В квартирах — выравнивающая стяжка во всех помещениях; 7. В санузлах — выравнивающая стяжка по гидроизоляции; 8. В местах общего пользования (лестничные площадки) — керамическая плитка; <p>3. Отделка потолков;</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. В квартирах — без подготовки; 10. В местах общего пользования — клеевая покраска; <p>Инженерное оборудование:</p> <p>1: Инженерное оборудование: Счетчики холодной и горячей воды в каждой квартире; Полотенцесушители из стальной трубы; Стояки холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных, оцинкованных труб с разводкой по</p>
--	--

	<p>проекту;</p> <p>Канализационные стояки и отводы — без разводки внутри квартиры — из полипропиленовых труб;</p> <p>В техническом подполье и подпольном этаже — чугунные трубы:</p> <p>2. Стояки отопления — труба стальная. Отопительные приборы алюминиевые. Установка индивидуального счетчика;</p> <p>3. Электроснабжение — согласно действующим нормам, установка светильников в местах общего пользования в техподполье;</p> <p>Электрическая проводка в квартире до щитка;</p> <p>Электросчетчики и УЗО на каждую квартиру;</p> <p>4. Пожаротушение — автономные датчики в каждой квартире;</p> <p>5. Радиофикация — электрический радиоприемник в каждой квартире;</p> <p>6. Телефонизация и телевидение — по проекту до этажного щитка;</p>
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Встроенные нежилые помещения
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Техническое подполье, в котором предполагается размещение инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел)</p> <p>Электрощитовые, лестничные клетки, чердачные помещения, внутренние сети;</p> <p>Инженерно-техническое оборудование;</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности)</p>
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 17 июня 2014 года.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, адрес: 644043 г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски, связаны с возникновением форс-мажорных обстоятельств, перечень которых приведен в договоре долевого участия строительства.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 245 341 602 рубля.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «ПМК-944 Треста Железобетон» ИНН5501104634, ОГРН 1075501001949, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-21-23072009 от 02.05.2012 года, выдано саморегулируемой

	<p>организацией Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (НП СРО ССО) без ограничения срока и территории его действия</p> <p>Генеральный проектировщик общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»</p>
<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Отсутствуют</p>

Директор ООО «Горпроект»

С.А. Горчуков