

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### о проекте строительства

«Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8».

В соответствии Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 от 30 декабря 2004г., Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» сообщает следующие сведения о проекте строительства квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8.

### 1. Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
Место нахождения:	Российская Федерация, 644085, город Омск, проспект Мира, дом 185.
Режим работы:	С 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации:	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 55 № 001439631, выданное Инспекцией МНС РФ №2 по Центральному АО г. Омска 22.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером - 1025500983727</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 001458994 от 05 июля 2004г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2045507015046, от 05.07.2004г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932576 от 20 марта 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504033461, от 20.03.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932722 от 04 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504040149, от 04.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002699740 от 27 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501053385, от 27.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002700450 от 25 мая 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501112070, от 25 мая 2006 г.</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5504077940, дата постановки на учет в ИФНС по Советскому административному округу г. Омска – 04 апреля 2006 г.</p>
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица —	<p>Юридическое лицо, обладающее 100% долей в уставном капитале ООО «Горпроект»:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Трест Железобетон», состоящее из двух участников – физических лиц. Место нахождения: г. Омск, проспект Мира, дом 185, ОГРН 1025500509430, ИНН/КПП 5501054581/550101001.</p>

<p>учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	
<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Принимал участие в проектах в качестве проектировщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ квартал жилых домов по ул. Краснознаменная, г. Омска, Заказчик – ООО «ДСК «Стройбетон»;</li> <li>⇒ 1 очередь жилого дома по ул. Иртышская набережная г. Омска, Заказчик – ЗАО «Строительная фирма Трест-5»;</li> <li>⇒ учебно-воспитательный центр по ул. Красный Путь, г. Омска, Заказчик – ГУ Омской области «Омскоблстройзаказчик»;</li> <li>⇒ Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска – заказчик ООО «Горпроект»;</li> <li>⇒ Жилой дом № 2 по проспекту Комарова в Кировском АО г. Омска – заказчик</li> </ul> <p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве квартала жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.</li> <li>⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8, корп.1 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.</li> <li>⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.</li> <li>⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.</li> <li>⇒ Жилой дом по ул. Звездная 6 корпус 2 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2010 г. Введено в эксплуатацию 05 октября 2011г.</li> <li>⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 25 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г.</li> <li>⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 27 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г.</li> </ul> <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика: Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 9 Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 25 июля 2013 года. Жилой комплекс по проспекту Комарова в Кировском административном округе г. Омска. Жилой дом № 2. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 25 июля</p>

	2013 года
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-3 от 27.12.2010 г., выдано взамен ранее выданного № СРО-НП-СПАС-183-П-5504077940-0016-2 от 22.04.2010 г., саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС. г. Омск), без ограничения срока и территории его действия. Лицензия (свидетельство) к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на осуществление функций застройщика в соответствии с действующим законодательством <b>- не требуется (письмо Минрегионразвития от 19 июня 2009 г. N 18841-ИМ/08)</b>
Информация о финансовом результате за период года:	Прибыль за I квартал 2012 года – 6 139 тыс. руб.
Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 01 апреля 2012 года – 604 039 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01 апреля 2012 года – 476 853 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

Информация о цели проекта строительства:	Строительство 9 этажного жилого дома № 8 в квартале жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска.
Информация об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительство 9 этажного жилого дома № 8 в квартале жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска будет, осуществляется в одну очередь. Планируемый срок завершения всех строительно-монтажных работ 20 июля 2013 года.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области на проектную документацию по объекту капитального строительства «Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8» № 55-1-4-0082-12 от 16 мая 2012 года.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство «Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8» № 55-1397 от 24 мая 2012 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия до 25 июля 2013 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Договор № ДГУ/11-2325-С-32 от 16.05.2011 года, между Главным управлением по земельным ресурсам Омской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение «Архитектурно-строительный комплекс» аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, относящихся к категории земель населенных пунктов, на территории города Омска, сроком на 3 (три) года, в границах указанных в приложении № 4 к указанному договору. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 22.06.2011 года регистрационный № 55-55-а/138/2011-853. Договор № 17/05 от 17.05.2011 года, между Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное

	<p>объединение «Архитектурно-строительный комплекс» и Обществом с ограниченной ответственностью «Горпроект» субаренды земельного участка находящегося в государственной собственности, относящихся к категории земель населенных пунктов, на территории города Омска, сроком на 3 (три) года.</p> <p>Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 29.09.2011 года регистрационный № 55-55-01/237/2011-201.</p>
<p>Информация о кадастровом номере, площади и месте положения земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Кадастровый номер № 55:36:10 09 08:586 от 08.02.2011 года. Земельный участок площадью 23 986,00 кв.м. Местоположение земельного участка установлено юго-восточнее относительно строения № 29 имеющего почтовый адрес: город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова.</p>
<p>Информация об элементах благоустройства:</p>	<p>Дворовое пространство благоустраивается и озеленяется. Проектом предусмотрены площадки различного назначения, в том числе площадки для стоянки автомобилей. Дополнительные места для хранения автотранспорта предусмотрены в строящихся и проектируемых гаражах-стоянках в радиусе пешеходной доступности. Предусмотрено устройство тротуаров, пешеходных пандусов, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн, посев газонов и посадка зеленых насаждений.</p>
<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, отведенный для строительства жилого дома, расположен в Кировском административном округе города Омска, в квартале формирующейся жилой застройки. Жилой дом № 8 входит в состав квартала, состоящего из 2 (двух) жилых домов, расположенного в границах улиц Дианова, Волгоградская, Звездная. Подъезд к зданию предусмотрен со стороны улицы Звездная.</p> <p>Запроектированный жилой дом сборно-каркасный, с монолитными перекрытиями, наружными пенополистиролбетонными стенами, имеет П-образную форму и состоит из 6 (шести) 9 (девяти) этажных блок секций, четырех рядовых и двух угловых, с цокольным и техническим этажом в пределах габаритов лестничных клеток.</p> <p>На первом этаже здания и в части цокольного этажа предусмотрены нежилые помещения общественного назначения (офисы). Кроме офисных помещений в каждой блок секции, на первом этаже здания предусмотрены кладовые уборочного инвентаря. Каждый офис имеет отдельный вход, изолированный от входов в жилую часть здания. Оставшаяся часть цокольного этажа занимает техническое подполье, предназначенное для размещения инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел). В техническое подполье также предусмотрены самостоятельные входы.</p> <p>Начиная со второго этажа и выше, располагаются жилые помещения 1-2- и 3-х комнатные квартиры. В здании запроектировано 240 квартир.</p> <p>Архитектурное решение фасадов обеспечивает создание образа современного жилого здания в контексте сложившейся городской среды.</p> <p>Наружная отделка цоколя предусмотрена из керамического лицевого кирпича с фактурным слоем, стены с 1 по 9 этаж из керамического лицевого кирпича красного и желтого цвета.</p> <p>Высота первого этажа – 3,60 м; высота жилых этажей – 3,00 м; высота помещений цокольного этажа – 3 м в чистоте;</p>

<p>Технико-экономические характеристики объекта, в том числе сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- офисных помещений:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Высота помещений технического этажа – 2,78 м в чистоте.</p> <p>Количество зданий – 1  Этажность – 9  Количество этажей – 11  в том числе цокольный этаж – 1  надземная часть (1 по 9 этажи) – 9  технический этаж в пределах лестничных клеток - 1  Площадь застройки 3009,37 кв. м., в т.ч. площадь крылец, примысков и спусков в технического подполье 753,53 кв.м.  Строительный объем здания 71745,20 м.куб.  Общая площадь здания 20294,91 кв. м.  в том числе:  жилая часть 18008,50 кв.м.  нежилая часть офисные помещения 2286,41 кв.м. в том числе  офисы на 1 этаже 1573,51 кв. м.  офисы в цокольном этаже 712, 90 кв.м  Общая площадь квартир 12702,25 кв.м.  Площадь квартир 12134,33 кв. м.  Жилая площадь квартир 5991,36 кв. м.  Количество квартир – 240, в т.ч.:  1-комнатные – 176 шт.  2-комнатные – 48 шт.  3-комнатные – 16 шт.  Общая площадь офисных помещений 2286,41 кв.м., в том числе:  на первом этаже 1573,51 кв.м.  в цокольном этаже 712,90 кв.м.  полезная площадь офисных помещений 2199,39 кв.м., в том числе:  на первом этаже 1484,90 кв. м.  в цокольном этаже 714, 49 кв. м.</p> <p>Квартиры, нежилые помещения обеспечены централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией.  К квартирам подведена электроэнергия.  В жилом доме предусмотрены следующие сети связи: телефонизация, радиофикация, телевидение.  Чистовая отделка квартир, нежилых помещений, в том числе: стяжка пола, половое покрытие, установка санитарно-технических приборов, межкомнатных перегородок, межкомнатных дверей, выполняется участником долевого строительства за свой счет, своими материалами и трудовыми ресурсами.  Отделка помещений осуществляется участниками долевого строительства в соответствии с их функциональным назначением и условиями эксплуатации.</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офисные помещения общественного назначения</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p>	<p>Техническое подполье, в котором предполагается размещение инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел)  Электрощитовые, лестничные клетки, чердачные помещения, внутренние сети;  Инженерно-техническое оборудование;  Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности)</p>

строительства:	
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 25 июля 2013года.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Департамент строительства администрации города Омска, адрес: 644043 г. Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 33
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски, связаны с возникновением форс-мажорных обстоятельств, перечень которых приведен в договоре долевого участия строительства.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 426 504, 02 тыс.рублей.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «ПМК-944 Треста Железобетон» ИНН5501104634, ОГРН 1075501001949, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-21-23072009 от 02.05.2012 года, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (НП СРО ССОО) без ограничения срока и территории его действия</p> <p>Генеральный проектировщик общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»</p>
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют

Директор ООО «Горпроект»

С.А. Горчуков