

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### о проекте строительства

«Жилой комплекс по проспекту Комарова в Кировском административном округе г. Омска.  
Жилой дом № 3»

В соответствии Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 от 30 декабря 2004г., Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» сообщает следующие сведения о проекте строительства жилого дома № 3 с нежилыми помещениями расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова.

### 1. Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
Место нахождения:	Российская Федерация, 644085, город Омск, проспект Мира, дом 185.
Режим работы:	С 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации:	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 55 № 001439631, выданное Инспекцией МНС РФ №2 по Центральному АО г. Омска 22.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером - 1025500983727</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 001458994 от 05 июля 2004г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2045507015046, от 05.07.2004г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932576 от 20 марта 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504033461, от 20.03.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932722 от 04 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504040149, от 04.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002699740 от 27 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501053385, от 27.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002700450 от 25 мая 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501112070, от 25 мая 2006 г.</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5504077940, дата постановки на учет в ИФНС по Советскому административному округу г. Омска – 04 апреля 2006 г.</p>
Информация об учредителях (участниках)	Юридическое лицо, обладающее 100% долей в уставном

<p>застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	<p>капитале ООО «Горпроект»:          Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Трест Железобетон», состоящее из двух участников – физических лиц. Место нахождения: г. Омск, проспект Мира, дом 185, ОГРН 1025500509430, ИНН/КПП 5501054581/550101001.</p>
<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически сроков ввода их в эксплуатацию:</p> <p>⇒</p>	<p>Принимал участие в проектах в качестве проектировщика:          ⇒ квартал жилых домов по ул. Краснознаменная, г. Омска, Заказчик – ООО «ДСК «Стройбетон»;          ⇒ 1 очередь жилого дома по ул. Иртышская набережная г. Омска, Заказчик – ЗАО «Строительная фирма Трес-5»;          ⇒ учебно-воспитательный центр по ул. Красный Путь, г. Омска, Заказчик – ГУ Омской области «Омскоблстройзаказчик»;          Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска – заказчик ООО «Горпроект»;          Жилой дом № 2 по проспекту Комарова в Кировском АО г. Омска – заказчик</p> <p>Принимал участие в качестве Застройщика:          1. В строительстве квартала жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска.          ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8.          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.          ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8, корп.1          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.          ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6.          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.          ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6, корп.1.          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г.          ⇒ Жилой дом по ул. Звездная 6 корпус 2          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2010 г. Введено в эксплуатацию 05 октября 2011г.          ⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 25          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г.          ⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 27          Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г.</p> <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:</p>

	<p>Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 9</p> <p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 1 полугодие 2014 года.</p> <p>Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8</p> <p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 1 полугодие 2014 года.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Регистрационный номер № СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-3 от 27.12.2010 г., выдано взамен ранее выданного № СРО-НП-СПАС-183-П-5504077940-0016-2 от 22.04.2010 г., саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС. г. Омск), без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Лицензия (свидетельство) к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на осуществление функций застройщика в соответствии с действующим законодательством - не требуется (письмо Минрегионразвития от 19 июня 2009 г. N 18841-ИМ/08)</p>
<p>Информация о финансовом результате отчетного периода года:</p>	<p>Прибыль за 1 полугодие 2013 года – 901 тыс. руб.</p>
<p>Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Кредиторская задолженность на 01 июля 2013 года – 1152719,00 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 01 июля 2013 года – 1175513,00 руб.</p>

## 2. Информация о проекте строительства

<p>Информация о цели проекта строительства:</p>	<p>Строительство 11 этажного жилого дома № 3 с нежилыми помещениями в жилом комплексе по проспекту Комарова в Кировском административном округе г. Омска.</p>
<p>Информация об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Строительство 11 этажного жилого дома № 3 с нежилыми помещениями в жилом комплексе по проспекту Комарова в Кировском административном округе г. Омска, будет, осуществляется в одну очередь. Планируемый срок завершения всех строительно-монтажных работ 07 февраля 2014 года.</p>
<p>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области на проектную документацию по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по проспекту Комарова в Кировском административном округе г. Омска. Жилой дом № 3» № 55 — 1 — 4 — 0041 — 13 от «04» июня 2013 г.</p>
<p>Информация о разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство «Жилой комплекс по проспекту Комарова в Кировском административном округе г. Омска. Жилой дом № 3» № 55-1721 от 28 июня 2013 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.</p> <p>Срок действия до 07 февраля 2014 года.</p>

<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.</p>	<p>Договора аренды № Д-Кр-31-5731 от 20.06.2005г., между департаментом недвижимости Администрации г. Омска и ООО «Сибирский дом», сроком на три года, относящийся к категории земель поселений в границах г. Омска (Зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 13.10.2005 г. № 55-55-01/090/2005-370);  Соглашение от 15.07.2008 г. к Договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-5731 от 20.06.2005 г., между департаментом недвижимости Администрации г. Омска и ООО «Сибирский дом» о продлении срока действия Договора аренды № Д-Кр-31-5731 от 20.06.2005 г. до 11.06.2011;  Соглашение от 19.03.2009 г. к Договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-5731 от 20.06.2005 г., между департаментом недвижимости Администрации г. Омска и ООО «Сибирский дом» ;  Договор инвестирования строительства многоквартирного жилого дома по ул. Степанца-пр. Комарова в КАО г. Омска от 03.03.2011 г., между ООО «Сибирский дом» и ООО «Завод сборного железобетона № 5 Треста Железобетон»  Договор от 27.09.2011 г. о перемене лиц по Договору инвестирования строительства многоквартирного жилого дома по ул. Степанца-пр. Комарова в КАО г. Омска от 03.03.2011 г., между ООО «Завод сборного железобетона № 5 Треста Железобетон», ООО «Горпроект» и ООО «Сибирский дом» (ООО «Горпроект» полностью принимает на себя права и обязанности ООО «Завод сборного железобетона № 5 Треста Железобетон». ООО «Завод сборного железобетона № 5 Треста Железобетон» полностью выбывает из договора инвестирования строительства многоквартирного жилого дома по ул. Степанца-пр. Комарова в КАО г. Омска от 03.03.2011 г.;  Договор субаренды земельного участка от 11.09.2013г.</p>
<p>Информация о кадастровом номере, площади и месте положения земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Кадастровый номер № 55:36:110104:416  Земельный участок площадью 83,00 кв.м.  Кадастровый номер № 55:36:110104:417  Земельный участок площадью 4462,00 кв.м.  Кадастровый номер № 55:36:110104:418  Земельный участок площадью 12333,00 кв.м.  Кадастровый номер № 55:36:110104:420  Земельный участок площадью 251,00 кв.м.</p> <p>Местоположение земельных участков установлено в 60 м. западнее относительно жилого дома, расположенного за пределами участков, имеющего почтовый адрес: КАО, г. Омск, ул. Степанца,6</p>
<p>Информация об элементах благоустройства:</p>	<p>На участке запроектированы площадки различного назначения, оборудованные малыми архитектурными формами, в том числе площадки для стоянки автомашин. Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий.</p>
<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Проектируемый участок расположен в Кировском АО г. Омска в квартале жилой застройки. Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.  Проектируемый жилой дом расположен в жилом квартале по пр. Комарова-Степанца. Подъезд к зданию жилого дома предусмотрен с улицы Степанца.  Запроектированный жилой дом монолитно-каркасный, с</p>

	<p>монолитными перекрытиями и диафрагмами жесткости, наружными пенополистиролбетонными стенами. Жилой дом – 10 этажный, односекционный, с техническим подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Высота 1-го этажа – 3,3 м., высота 2-9 этажа – 3,0 м., высота помещений технического подполья – 2,18 м. в чистоте, помещений теплого чердака – 2,5 м. в чистоте.</p> <p>В жилом доме предусмотрены нежилые помещения.</p> <p>Жилые квартиры начинаются со второго этажа и выше (1-2-х квартиры. В здании запроектировано 80 квартир. Каждая секция имеет один подъезд. Каждый подъезд жилого дома оборудован мусоропроводом и лифтом грузоподъемностью 630 кг. Пищеприготовление: электроплиты.</p> <p>Архитектурное решение фасадов обеспечивает создание образа современного жилого здания в контексте сложившейся городской среды.</p> <p>Наружная отделка цоколя предусмотрена из керамического лицевого кирпича с фактурным слоем, стены с 1 по 10 этаж из керамического лицевого кирпича красного и желтого цвета.</p>
<p>Технико-экономические характеристики объекта, в том числе сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- офисных помещений:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество зданий – 1  Количество секций - 1  Количество этажей – 11  Этажность – 10  Общее количество квартир – 80 шт., в т.ч.:  1-комнатных – 64 шт.  2-х комнатных 16 шт.  Общая площадь здания, в т.ч.: 7069,56 кв.м.  Общая площадь квартир – 3556,83 кв.м.  Площадь квартир – 3375,39 кв.м.  Жилая площадь квартир – 1389,84 кв.м.  Площадь застройки здания – 774,82,00 кв.м.  Строительный объем здания, в т.ч.: 23189,45,00 м.куб.  - ниже 0.000 – 1664,28,00 м. куб.  Нежилое помещение № 1  Общая площадь – 105,80 кв.м.  Полезная площадь – 104,74 кв.м.  Расчетная площадь – 99,92 кв.м.  Нежилое помещение № 2  Общая площадь – 131,63 кв.м.  Полезная площадь – 129,78 кв.м.  Расчетная площадь – 119,18 кв.м.  Нежилое помещение № 3  Общая площадь – 184,91 кв.м.  Полезная площадь – 182,63 кв.м.  Расчетная площадь – 172,03 кв.м.</p> <p>Квартиры, нежилые помещения обеспечены централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией.  К квартирам подведена электроэнергия, сделана разводка в квартирах.  В жилом доме предусмотрены следующие сети связи: телевидение.  Выполнена подготовка под чистовую отделку квартир, нежилых помещений, в том числе: стяжка пола, установка санитарно-</p>

	технических приборов, межкомнатных дверей, выполняется участником долевого строительства за свой счет, своими материалами и трудовыми ресурсами.
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Техническое подполье, в котором предполагается размещение инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел) Электрощитовые, лестничные клетки, чердачные помещения, внутренние сети; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности)
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 07 февраля 2014 года.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, адрес: 644043 г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски, связаны с возникновением форс-мажорных обстоятельств, перечень которых приведен в договоре долевого участия строительства.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 317 341 602 рубля.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «ПМК-944 Треста Железобетон» ИНН5501104634, ОГРН 1075501001949, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-21-23072009 от 02.05.2012 года, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (НП СРО ССОО) без ограничения срока и территории его действия  Генеральный проектировщик общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют
--	-------------

Директор ООО «Горпроект»

С.А. Горчуков