

Проектная декларация
на строительство дома № 8 в квартале жилых домов
по ул. 1-я Красной Звезды в Ленинском административном округе г.Омска

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Сибиряк» 644046, г. Омск, ул. Маяковского, д. 14, помещение 3П
Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Серия 55 № 003617628 от 19.12.2011г.) ОГРН 1115543044858
Данные об учредителях Участниках Застройщика	1. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Сибиряк»», директор Оскотский А.Д., 100 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации объекты недвижимости Застройщиком не возводились, так как Застройщик как юридическое лицо образовался в 2011г.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2013г составляет убыток в размере 1847423 руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013г. составляет 41951071 руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Дом №8 является частью разрабатываемого жилого района «Квартал жилых домов по ул.1-я Красной Звезды, ЛАО, г. Омск». Данным проектом предполагается осуществить комплексную застройку территории с размещением необходимых мест приложения труда, формированием требуемой инженерно-транспортной инфраструктуры, созданием объектов социальной сферы и обслуживания населения: школы, детские сады, объекты социально-бытового обслуживания. Разработка застройки жилого комплекса «Квартал жилых домов по ул.1-я Красной Звезды, ЛАО, г. Омск» может рассматриваться как первая очередь освоения территории, строительство на которой может служить примером реализации национальных проектов в области жилищного строительства, образования и медицины.
Этапы и срок реализации проекта	Строительство жилого комплекса осуществляется в одну очередь. Планируемый срок завершения всех строительно-монтажных работ 10.02.2015 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы, подтвержденное Экспертным заключением № 55-1-4-0161-13, утвержденным Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области 14.10.2013 г.

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №55-1819 от 24.10.2013 г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия до 10.02.2015 г.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Правом собственности на земельный участок Застройщик обладает на основании Свидетельства о государственной регистрации права (Серия 55АА № 841515 от 13.03.2013 года, Серия 55АА № 841516 от 13.03.2013 года). Земельный участок расположен в Ленинском административном округе г. Омска. Площадь участка 9,6753 га.
Информация о кадастровом номере, площади и месте положения земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Кадастровый номер 55:36:160103:3005 Адрес (местоположение) земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир-1этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, ул. 1 Красной Звезды, д. 61.
Планируемая стоимость строительства	283 000 000(двести восемьдесят три миллиона рублей)
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Договор займа от 18.07.2013 г. с Оскотским А.Д.; Договор займа от 30.07.2013 г. с Оскотским А.Д.; Договор займа от 07.08.2013 г. с Оскотским А.Д.

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Строительство жилого дома № 8 планируется в составе квартала жилой застройки по ул. 1-я Красной Звезды на участке свободном от застройки.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир – 247 квартир, из них: 1 комнатные – 133 2 комнатные – 86 3 комнатные – 28 В объеме 1-го этажа предусмотрены нежилые помещения. Площадь нежилых помещений -145,60м ²
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения
Основные характеристики здания	Площадь застройки – 2534,80 м ² . Строительный объем – 74108,20м ³ .: Надземной части – 68217,20 м ³ ; Подземной част-5891,10м ³ . Общая площадь объекта – 19673,60м ² . в т.ч.: Общая площадь жилой части дома – 19528,00м ² . Общая площадь квартир – 14164,17м ² . Количество этажей – 11(техподполье+9этажей жилых+технический с машинным отделением лифтов) Степень огнестойкости здания - II Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Класс функциональной пожарной опасности:офис,кондоминиум-Ф4.3 Фундамент – свайный F100,W6 Ростверки-монолитные Колонны-сборные ж/б 400х400 Перекрытия-монолитные ж/б толщиной 200мм Диафрагмы жесткости-сборные ж/б толщиной 140мм

	<p>Стены наружные – блоки из полистиролбетона $V=400\text{кг/м}^3$ облицовочный слой-керамический полнотелый лицевой кирпич Перегородки – из ячеистого бетона $V=600\text{кг/м}^3$ Лестницы- сборные ж/б марши и площадки Шахты лифтов-сборные ж/б Крыша-плоская рулонная с внутренним водостоком Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается несущим ж/б каркасом в сочетании с вертикальными диафрагмами жесткости. Каркас является рамно-связевым: он состоит из вертикальных ж/б колонн и жестко сопряженных с ними плоских дисков междуэтажных перекрытий.</p>
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, часть земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Информация об элементах благоустройства	На участке запроектированы площадки различного назначения, оборудованные малыми архитектурными формами, в том числе площадки для стоянки автомобилей и сбора твердых бытовых отходов, площадки отдыха. Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий.
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию до «10» февраля 2015 года.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, адрес: 644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к.1
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. Договоры добровольного страхования рисков Застройщиком не заключались.</p>

Подрядчики

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и иные работы	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Производственная мехколонна № 944 Треста Железобетон» ИНН 5501104634, ОГРН 1075501001949, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-21-23072009 от 02.05.2012 г., выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (НП СРО ССОО) без ограничения срока и территории его действия. Генеральный проектировщик – общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»</p>
--	---

Директор ООО «ПСК «Сибиряк»

Оскотский А.Д.

М.П.