

Изменения №1

в проектную декларацию на строительство дома №6 в квартале жилых домов по ул. 1-я Красной Звезды в Ленинском административном округе г. Омска

(Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.zsgeb5.ru)

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Созвездие» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1.5 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	ООО «Созвездие» в качестве застройщика осуществляет комплексное строительство Квартала жилых домов по ул.1-я Красной Звезды в Ленинском АО г. Омска, в т.ч.: многоквартирного дома №5 (разрешение на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г.). многоквартирного дома №6 (разрешение на строительство №55ru-55301000-2829-2015 от 02.10.2015 г.).
---	--

2. Пункт 2.2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Этапы и срок реализации проекта	Строительство осуществляется в одну очередь. Планируемый срок завершения всех строительно-монтажных работ 02.04.2018 г.
---------------------------------	---

3. Пункт 2.5 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Строительство Многоквартирного дома ООО «Созвездие» осуществляет на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности по Договору купли-продажи земельного участка №6069 от 12.10.2016 г (запись регистрации в ЕГРП от 31.10.2016 г. №55-55/001-55/201/003/2016-8733/2), площадью 5391 кв.м.
--	--

4. Пункт 2.8 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору долевого участия	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Страхование гражданской ответственности Застройщика: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-154637/2016 от 14.12.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 г., Лицензия на добровольное имущественное страхование, выданное Центральным банком РФ СИ №0072; Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15).
--	--

5. Пункт 3.3 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисы
---	-------

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 26 декабря 2016 года
Опубликовать вышеуказанные изменения к проектной декларации в сети Интернет на сайте www.zsgb5.ru

Директор ООО «Созвездие»



П.В. Бадич